



Zonnepark Hooibroeken

**DUURZAME ENERGIE
VOOR HEUSDEN**

Een initiatief van Energiek Heusden
www.zonophooibroeken.nl



Beste mede-Heusdenaren,

Het is zover: je kunt nu Hooibroekencertificaten kopen om zo het lokale Zonnepark Hooibroeken mogelijk te maken.

Zonnepark Hooibroeken is een initiatief van Energiek Heusden ten behoeve van de Heusdense gemeenschap. Samen gaan we een grote hoeveelheid duurzame zonnestroom opwekken – een belangrijke stap naar een energieneutrale gemeente. Juist in deze tijd van klimaatverandering en onzekerheid over internationale energieleveranciers is dat enorm belangrijk. Voor deze generatie en voor volgende generaties.

Voor het beheer van het zonnepark en de uitgifte van de certificaten is Burgerparticipatie Hooibroeken B.V. opgericht die ook verantwoordelijk is voor deze brochure. In deze brochure geven we een beeld van Zonnepark Hooibroeken. Ook leggen we uit hoe je mee kunt doen en Hooibroekencertificaten kunt kopen.

Als je meedoet, maak je het mogelijk dat we als Heusdense gemeenschap via Burgerparticipatie Hooibroeken voor de helft eigenaar zijn van het zonnepark. De andere helft is in handen van onze partner Sunvest, die verantwoordelijk is voor de bouw van het park. Je krijgt bovendien een mooi rendement over je ingelegde geld. En je zorgt ervoor dat toekomstige extra winsten uit het park beschikbaar komen voor verduurzamingsprojecten binnen onze gemeente. Heusden wordt zo dus steeds groener, en daarvan gaan wij allemaal profiteren.

De voorbereidingen zijn inmiddels voor een groot deel afgerond. De gemeente heeft een vergunning verleend, de overheid heeft de noodzakelijke subsidie toegekend en ook de stroomaansluiting is geregeld. Als de financiering – onder meer via de verkoop van Hooibroekencertificaten – rond is, kunnen we aan de slag. Met jouw hulp zetten we een belangrijke stap naar de realisatie van Zonnepark Hooibroeken.

Nieuwsgierig geworden? Lees de brochure! Heb je nog vragen? Kijk op onze website of mail ons via info@zonophooibroeken.nl. Natuurlijk kun je je nu ook al direct aanmelden om Hooibroekencertificaten te kopen (zie pag. 10).

Namens het bestuur van Burgerparticipatie Hooibroeken B.V.

en Energiek Heusden,

Frie van Hulten, Voorzitter





Inhoud

Zonnepark Hooibroeken in het kort	4
Gesprek met de wethouder	5
Waarom duurzaam?	6
Waar komt het zonnepark en hoe werkt het?	8
Meedoen met ons eigen zonnepark	10
10 redenen om te investeren in lokale zonne-energie	12
Zonnepark Hooibroeken en de natuur	13
Hoe zit het met de financiën?	14
Energiek Heusden: 10 jaar actief	18



Zonnepark Hooibroeken in het kort

Duurzame energie in Heusden? Als je het aan de inwoners vraagt, vinden veel van hen dat een goed idee. Ieder heeft daar een eigen reden voor: het klimaat, de eigen leefomgeving, de portemonnee, of niet meer afhankelijk zijn van het buitenland. Wat de reden ook is, voor iedereen is straks duurzame energie binnen handbereik in Zonnepark Hooibroeken.

Wat is Zonnepark Hooibroeken?

Zonnepark Hooibroeken bestaat uit 55.000 zonnepanelen op een stuk land ten westen van de dorpskern van Oudheusden. Het zonnepark is er nog niet, maar met jouw hulp kan het in 2024 gebouwd worden.

Waarom is het zonnepark nodig?

Zonnepark Hooibroeken levert schone, goedkope en duurzame zonne-energie. De opbrengst is niet mis: er wordt net zo veel elektriciteit opgewekt als 10.000 huishoudens jaarlijks verbruiken. Ter vergelijking: Heusden telt bijna 20.000 huishoudens. Duurzame energie heeft de toekomst, juist in deze tijd van klimaatverandering en hoge energieprijzen!

Wat betekent het zonnepark voor jou?

Samen met alle inwoners en bedrijven uit de gemeente Heusden kun je het zonnepark mogelijk maken. Zo kun je meehelpen om je eigen gemeente duurzamer en schoner te maken. Voor jezelf, je kinderen en kleinkinderen. En wat ook fijn is: jouw steun levert je bovendien financieel voordeel op.

Hoe kun je meedoen aan het zonnepark?

Je kunt een of meer Hooibroekencertificaten kopen voor Zonnepark Hooibroeken. Een certificaat kost 250 euro. De elektriciteit die het park opwekt wordt verkocht. Uit de opbrengst ontvang je naar verwachting gedurende 25 jaar een vergoeding voor je investering (zie ook pag. 10).

Wethouder Jeroen van den Bosch:

“Een investering in de toekomst”



Jeroen van den Bosch houdt zich als wethouder bij de gemeente Heusden onder meer bezig met duurzame ontwikkeling

en energietransitie. Hij is namens de gemeente nauw betrokken bij de ontwikkeling en aanleg van Zonnepark Hooibroeken.

HOE BELANGRIJK IS DUURZAME ENERGIE VOOR DE GEMEENTE HEUSDEN?

Heel belangrijk! We willen dat Heusden op de langere termijn haar inwoners betaalbare basisbehoeften kan bieden, onder andere op het gebied van energie. Als we zelf de energieproductie oppakken, worden we minder afhankelijk van internationale ontwikkelingen, zoals de oorlog in Oekraïne. Deze vorm van ‘zelfvoorziening’ betekent dat we binnen de gemeente zelf op grote schaal energie opwekken voor onze huishoudens en bedrijven.

HOE DRAAGT ZONNEPARK HOOIBROEKEN BIJ AAN DIE AMBITIE?

Grootschalige opwek door onder meer zonneparken en windmolens is een cruciaal element binnen onze duurzaamheidsvisie. En Zonnepark Hooibroeken is met 23,5 hectare aan zonnepanelen het eerste project op dat gebied binnen onze gemeente. Naar verwachting levert het zonnepark straks genoeg energie voor 10.000 huishoudens. Dat is meer dan de helft van alle huishoudens in de gemeente Heusden. Dit is echt een grote stap in de goede richting.

WAT IS DE ROL VAN DE GEMEENTE?

De gemeente heeft toestemming verleend om het gebied bij Hooibroeken te bestemmen voor het zonnepark. Dit

is moerassig land, waardoor het niet goed te gebruiken is als landbouwgrond. Bovendien wordt de natuurkwaliteit gewaarborgd, dat zijn twee belangrijke redenen waarom deze locatie is goedgekeurd. Daarnaast heeft de gemeente een garantstelling verleend.

HOE SLUIT HET ZONNEPARK AAN BIJ ANDERE PLANNEN VOOR DUURZAME ENERGIE?

De gemeente heeft plannen voor het ontwikkelen van een Energiehub. Daarin komen verschillende zaken bij elkaar, zoals zonne-energie, windenergie en opslag van energie. Daar kan dus het zonnepark ook een onderdeel van zijn. Waar in onze gemeente deze Energiehub gaat komen is overigens nog niet bekend.

LOKAAL EIGENAARSCHAP: GOED IDEE?

Zeker! Bij Zonnepark Hooibroeken is het streven dat het lokaal eigendom op 50% ligt. Dat is goed voor het draagvlak voor duurzame energie, zo zijn de inwoners er heel direct bij betrokken. Door dit soort ontwikkelingen komen er ook lasten voor de inwoners. Als gemeente vinden wij dat zij dan ook de lusten moeten krijgen. En dat betekent in de eerste plaats dat je kunt participeren en investeren in het zonnepark. Overigens willen we in de toekomst, bij andere projecten voor energie-opwek, inzetten op 100% lokaal eigendom waarbij dit wordt ingevuld door deelname van inwoners, lokale ondernemers en de gemeente zelf.

BEWONERS EN BEDRIJVEN IN HEUSDEN KUNNEN NU HOOIBROEKENCERTIFICATEN KOPEN. HEEFT U EEN BOODSCHAP VOOR HEN?

De investering in Hooibroeken is een dubbele investering. Je draagt bij aan het zonnepark en dus aan duurzame energie. Daarnaast gaat een deel van de opbrengst naar een duurzaamheidsfonds ter ondersteuning van lokale energie-gerelateerde initiatieven binnen onze gemeente. Het is dus een investering in de toekomst – voor onszelf, maar ook voor jongere generaties.

Waarom duurzaam?

Duurzaamheid is een belangrijk thema in onze tijd. We hebben maar één aarde, en daar moeten we zuinig op zijn.

Duurzame wereld

We weten het allemaal: het klimaat verandert en de aarde warmt op. Dat merken we nu al: niet alleen de zomers, maar ook de andere seizoenen zijn warmer dan 'vroeger'. We zien steeds vaker extreme weersomstandigheden, zoals hevige regenval of langdurige droogte. Daarom is het belangrijk om de opwarming van de aarde zo veel mogelijk in te perken, bijvoorbeeld door duurzame energie te gebruiken. Zodat onze aarde leefbaar blijft voor onszelf en de generaties na ons.

Tegelijk stijgen de prijzen van fossiele energie, zoals gas en olie, enorm hard. Iedereen merkt dit in zijn of haar portemonnee. Dus ook vanuit financieel oogpunt is het verstandig om over te gaan op duurzame energie.

Duurzame gemeente

De gemeente Heusden wil zo snel mogelijk energieneutraal worden, uiterlijk in 2050. In dat jaar moet de gemeente helemaal in het eigen energieverbruik kunnen voorzien. Dat betekent dat er evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt. Zonnepark Hooibroeken (23,5 hectare) gaat een grote rol spelen bij het opwekken van die energie. Het college van burgemeester en wethouders staat dan ook volledig achter de aanleg van dit zonnepark: er is een stuk grond aangewezen voor het project en alle benodigde vergunningen zijn afgegeven.



RIEKY SCHALKEN,
INWONER HEUSDEN

“Ik houd van een bourgondisch leven, en ben echt geen geitenwollensokkentype. Maar ik vind het heel belangrijk om verantwoord om te gaan met onze aarde. Als we dat niet doen, krijgen we grote problemen. Ik denk dan bijvoorbeeld aan mijn negen kleinkinderen. Voor hen wil ik een beter milieu achterlaten. Daarom vind ik het Zonnepark Hooibroeken een heel mooi initiatief. Hiermee laten we zien dat je ook op een andere manier met het milieu kunt omgaan. En het zonnepark is bovendien iets waarmee onze gemeente zich kan profileren!”



Energiek Heusden

Energiek Heusden is een coöperatie, bestaande uit een groep vrijwilligers die allemaal in de gemeente Heusden wonen. Samen willen wij inwoners, bedrijven en instellingen van Heusden ondersteunen bij de energietransitie: de overgang van fossiele energie naar duurzame energie. We hebben al een aantal projecten in gang gezet, o.a. de inzet van zonnepanelen op diverse gebouwen en ondersteuning bij het verduurzamen van woningen. Iedereen kan lid worden van Energiek Heusden. Energiek Heusden is zelf lid van de koepel van lokale energiecoöperaties in Hart van Brabant.

Zonnepark Hooibroeken is het eerste grootschalige project van de coöperatie binnen Heusden. Hierbij krijgen alle inwoners, bedrijven en instellingen de mogelijkheid om mee te investeren in lokale, duurzame elektriciteit. Iedereen kan Hooibroekencertificaten kopen. Zo brengen we samen het geld bij elkaar voor het zonnepark.

Ons doel met Zonnepark Hooibroeken: de duurzame energievoorziening in Heusden op gang brengen, op weg naar een energieneutrale gemeente in 2050 of eerder. Een deel van de opbrengst van het zonnepark storten we in twee duurzaamheidsfondsen. Het geld in deze fondsen wordt gebruikt voor de verdere verduurzaming van Heusden.

Iedereen kan meedoen

Energiek Heusden wil iedereen betrekken bij de overgang naar duurzame energie. Iedereen heeft immers te maken met de klimaatverandering en met hoge energieprijzen. Daarom willen wij dat alle inwoners van onze gemeente de gelegenheid krijgen om actief mee te werken aan de totstandkoming van Zonnepark Hooibroeken. Als we onze krachten bundelen staan we sterk!

Lid worden?

Als lid van Energiek Heusden krijg je de kans om Hooibroekencertificaten te kopen. Ben je nog geen lid? Voor een kleine bijdrage word je lid van de coöperatie. Het eerste jaar is het lidmaatschap gratis, daarna kost het 10 euro per jaar voor particulieren en 50 euro voor ondernemingen. Als lid kun je bovendien meepraten en meebeslissen over de duurzame projecten die de coöperatie opzet.

www.energiekheusden.nl

Burgerparticipatie Hooibroeken B.V.

Energiek Heusden is initiatiefnemer van Zonnepark Hooibroeken. Omdat we naast het zonnepark ook met andere duurzame projecten in Heusden bezig zijn, hebben we een aparte, kleine organisatie opgericht voor het zonnepark: Burgerparticipatie Hooibroeken B.V. (BPH). Deze B.V. is 100% eigendom van Energiek Heusden en wordt voor 50% aandeelhouder van Zonnepark Hooibroeken B.V. Op deze manier blijven de activiteiten van Energiek Heusden en van BPH gescheiden, en is er een helder risicoprofiel voor de houders van de certificaten voor het zonnepark. BPH is verantwoordelijk voor de uitgifte van de certificaten.

Doe mee

Doe je ook mee?

Alle Heusdenaren, jong en oud, en alle bedrijven en instellingen in Heusden kunnen helpen om onze gemeente duurzaam te maken. Hoe? Koop een of meer certificaten voor Zonnepark Hooibroeken en profiteer van het rendement! (zie pag. 10)



Waar komt het zonnepark en hoe werkt het?



Het kan razendsnel gaan. Als het benodigde geld straks binnen is, kan Zonnepark Hooibroeken nog dit jaar gaan draaien. We stellen het zonnepark graag nader aan je voor.



Locatie

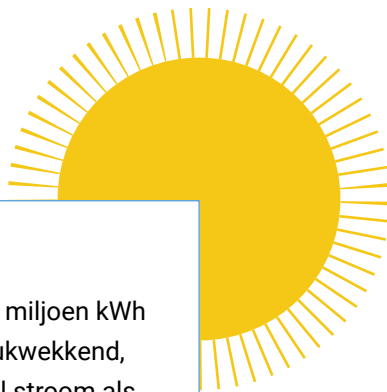
Zonnepark Hooibroeken wordt gebouwd op een terrein ten westen van Oudheusden, aan de Polderweg. Er komt een brede groenstrook met inheemse planten, struiken en bomen, die helemaal om het zonnepark heen loopt. Tussen het park en de kern Oudheusden lopen de provinciale weg (N267) en de Elshoutseweg. De groenstrook rondom het park en ook de begroeiing in het park zorgen ervoor dat de zonnepanelen grotendeels uit het zicht komen te liggen. Bovendien worden de panelen relatief laag geplaatst, op 70 cm tot 1,5 meter van de grond. Dit zorgt er ook voor dat ze vanaf de weg niet opvallen.

Onze partner in het project

Zonnepark Hooibroeken is ontwikkeld door Energiek Heusden en Sunvest, een bedrijf met veel ervaring op het gebied van zonneparken. We worden ieder eigenaar voor 50%.

Opgewekte energie

Het zonnepark gaat straks elk jaar zo'n 30 miljoen kWh aan elektriciteit opwekken. Dat klinkt indrukwekkend, en dat is het ook. Dit is namelijk net zoveel stroom als 10.000 huishoudens in 1 jaar verbruiken: de helft van alle huishoudens in onze gemeente! Het zonnepark beslaat een groot terrein, er worden 55.000 zonnepanelen geplaatst. Het totale oppervlak is 23,5 hectare (ruim 30 voetbalvelden). Hiervan zal zo'n 10 procent begroeid zijn met inheemse bomen, struiken en kruiden. De opgewekte energie wordt in eerste instantie verkocht aan een geschikte partij. Het is de bedoeling dat uiteindelijk de energie lokaal binnen Heusden gebruikt wordt. Daarvoor is het nodig dat we meerdere grootschalige projecten voor het opwekken van duurzame energie lokaal in bezit hebben. Met het lokale eigendom van 50% van Zonnepark Hooibroeken wordt een eerste grote stap gezet.



Over zonne-energie

De zon is een bron van schone energie. Het zonlicht kan direct worden omgezet in elektriciteit: zonnestroom. Vervuilende fossiele brandstoffen, zoals gas en olie, zijn dan niet nodig om elektriciteit op te wekken. De route van zonlicht naar zonne-energie verloopt via zonnepanelen die zijn opgebouwd uit zonnecellen. De zonnecellen absorberen het zonlicht en zetten de lichtenergie om naar elektrische energie.

Start van de bouw

Alles is klaar voor de bouw van Zonnepark Hooibroeken. De gemeente heeft de locatie goedgekeurd en de omgevingsvergunning is definitief. En de rijksoverheid heeft de benodigde exploitatiesubsidie (Subsidie Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie – SDE++) toegekend voor de komende 15 jaar. Deze subsidie is noodzakelijk voor een rendabele exploitatie van het zonnepark.

Wat moet er nog gebeuren?

Begin 2024 moeten de bouw- en civieltechnische werkzaamheden aanbesteed zijn, evenals de benodigde financiering bij de bank. In de loop van 2024 kan de aansluiting van het park op het elektriciteitsnet worden gemaakt en kan de bouw starten. Eind 2024 kan het zonnepark dan naar verwachting officieel van start gaan.



Aandeelhouders

Je bent straks via je Hooibroekencertificaat mede-initiatiefnemer van het zonnepark. Ook deel je in de opbrengst ervan. Zeggenschap oefenen certificaathouders uit via hun lidmaatschap en de Algemene Ledenvergadering van Energiek Heusden. Als certificaathouders ga je een overeenkomst aan met Burgerparticipatie Hooibroeken B.V, opgericht door Energiek Heusden. Deze B.V. is voor 50% aandeelhouder van Zonnepark Hooibroeken B.V. De andere 50% berust bij onze partner Sunvest.

ZONNEPARK HOOIBROEKEN:

feiten & cijfers

- **30 miljoen kWh energie per jaar**
- **Energie is schoon en duurzaam**
- **Evenveel als verbruik van 10.000 huishoudens**
- **23,5 hectare**
- **Grote rol voor natuurlijke begroeiing**
- **Levensduur zonnepanelen is 25 jaar**



Meedoen met ons

Zonnepark Hooibroeken gaan we met de hele gemeenschap in Heusden en Oudheusden realiseren. Wil je ook meedoen? Hier lees je hoe je dat doet.

Hooibroekencertificaten kopen

Wil je ook een bijdrage leveren aan een duurzaam Heusden en delen in de opbrengst? Koop dan een of meer Hooibroekencertificaten. Hiervoor moet je eerst lid zijn of worden van Energiek Heusden. Met jouw certificaat draag je bij aan de bouw van Zonnepark Hooibroeken. In een periode van 25 jaar kan je investering van 250 euro per certificaat zich meer dan verdubbelen: naar verwachting ontvang je gedurende 25 jaar een uitkering van in totaal 580 euro voor 1 certificaat.

Opbrengst uit het zonnepark

We gaan uit van een gemiddeld aantal uren zonneshij. Dit aantal is gebaseerd op wetenschappelijk onderzoek. Ook weten we hoeveel subsidie we in ieder geval de eerste 15 jaar van de overheid krijgen. Daarnaast is er een leveringscontract met een betrouwbare afnemer voor de eerste 10 jaar. De te betalen rente en aflossing aan banken en aandeelhouders liggen contractueel vast op het moment van de start. Dat geldt ook voor de kosten voor zaken als onderhoud en verzekeringen.

De toekomstige te verwachten opbrengsten van het zonnepark zijn daarom vrij goed in te schatten. Voor een overzicht van de verwachte uitkeringen per certificaat, zie pag. 16.

Risico's

Aan elke investering zijn risico's verbonden. Bij het zonnepark gaat het vooral om deze risico's:

- Minder zonneshij dan verwacht.
- Technische storingen binnen het zonnepark.
- Een lagere prijs voor elektriciteit dan nu wordt ingeschat.

Het risico van een tegenvallende hoeveelheid zon lijkt kijkend naar de historie beperkt. Het risico op technische storingen beperken we zo veel mogelijk. We zorgen ervoor dat de zonnepanelen volgens een degelijk beheerprogramma goed worden onderhouden door een gespecialiseerd bedrijf. De elektriciteitsprijs is voor de eerste 10 jaar met een betrouwbare afnemer vastgelegd. In de jaren daarna is de opbrengstprijz afhankelijk van de markt.

Uitkeringsrecht

Energiek Heusden heeft voor het zonnepark de Burgerparticipatie Hooibroeken B.V. opgericht. Iedereen die een of meer Hooibroekencertificaten heeft gekocht, maakt de realisatie van het park mogelijk. Iedere certificaathouder heeft recht op een deel van de inkomsten die Burgerparticipatie Hooibroeken verkrijgt uit haar belang in Zonnepark Hooibroeken.

Hoeveel certificaten kun je kopen?

Misschien wil je meerdere certificaten kopen. Dat kan; per persoon of bedrijf/organisatie kun je maximaal 80 certificaten kopen. Het is de bedoeling dat zo veel mogelijk inwoners van Heusden mee kunnen doen. Op die manier kan de hele gemeenschap samen mede-initiatiefnemer zijn van onze duurzame zonnestroom. Als er meer belangstellenden zijn dan er certificaten beschikbaar zijn, is het mogelijk dat je minder certificaten kunt kopen dan je eerst van plan was.

Wanneer en waar certificaten kopen?

Meld je aan via

www.zonophooibroeken.nl.



Dit kan in de periode van 22 februari tot en met 31 maart 2024.

eigen zonnepark



PRIJS

250 euro per stuk.

3.800

AANTAL CERTIFICATEN

3.800 certificaten beschikbaar.



INSCHRIJVEN VIA

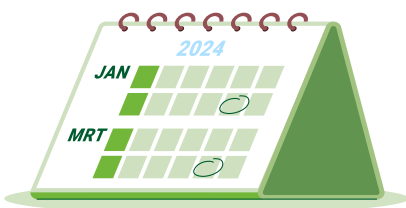
Burgerparticipatie Hooibroeken:
www.zonophooibroeken.nl

VOOR WIE

Voor iedereen in gemeente Heusden:
inwoners en ondernemers.

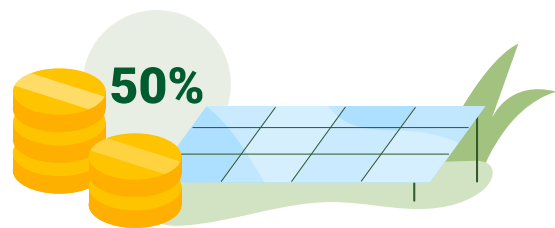
HOE

Eerst lid worden van Energiek Heusden
(kosten: eerste jaar gratis, daarna 10 euro per jaar,
50 euro voor bedrijven).



WANNEER

Van 22 februari t/m 31 maart 2024.



DOEL

Met de opbrengst van € 950.000 wordt het 50% lokaal eigendom
van Zonnepark Hooibroeken gerealiseerd.

Wat levert het op?

Duurzame energie voor een beter klimaat.
**Je ontvangt elk jaar een uitkering op
je certificaat:**

- Verwachte basisuitkering in de eerste 15 jaar: **6,5%**.
- Verwachte bonusuitkering in de laatste 10 jaar: ca. **2,0%**.
- Verwacht totaalrendement over 25 jaar: ca. **8,5%**.

1 Mede **dankzij jou** wordt het zonnepark mogelijk!

3 Je helpt eraan mee om de gemeente **Heusden energieneutraal** te krijgen: energie uit jouw eigen woonplaats vóór jouw eigen woonplaats.

5 Ook als je op je eigen huis geen zonnepanelen wilt of kunt laten plaatsen, investeer je toch mee in zonne-energie.

9 Niet alleen jijzelf profiteert van lokale, duurzame energie, maar ook je eventuele kinderen en kleinkinderen profiteren: het zonnepark blijft **25 jaar actief**.

2 Je werkt eraan mee om de CO₂-uitstoot te verminderen en zo de opwarming van de aarde te beperken.

4 Om certificaten te kunnen kopen moet je lid zijn van energiecoöperatie Energiek Heusden. Je kunt dan **meepraten** over het Zonnepark Hooibroeken en andere projecten om de gemeente Heusden energieneutraal te maken.

6 Je kunt ook **Hooibroekencertificaten (belastingvrij) schenken aan je kinderen of kleinkinderen.**

7 Je bent via Energiek Heusden mede-initiatiefnemer van het zonnepark, samen met heel veel andere inwoners van Heusden.

8 Je deelt mee in de **winst van het zonnepark** en krijgt een mooi rendement op je ingelegde geld.

10 Een deel van de opbrengsten van het zonnepark gaat naar een **omgevingsfonds** voor de kern Oudheusden en een duurzaamheidsfonds voor de hele gemeente Heusden. Hieruit worden nieuwe initiatieven voor duurzame energie gefinancierd.

CADEAU VOOR KINDEREN OF KLEINKINDEREN

Hooibroekcertificaten zijn een mooi cadeau dat 25 jaar lang blijde gezichten oplevert. Bijvoorbeeld voor je kinderen of kleinkinderen. Kinderen en kleinkinderen moeten dan wel lid van Energiek Heusden worden. Tot 18 jaar is dat lidmaatschap gratis. Met een certificaat krijgen ze niet alleen een duurzamere toekomst, maar ook ontvangen ze elk jaar een leuk geldbedrag. Namens jou!

Zonnepark Hooibroeken en de natuur

Zonnepark Hooibroeken wordt een plek waar veel aandacht is voor natuur en biodiversiteit. Zo zorgen we onder andere voor inheemse struiken, bomen, planten en kruiden in het gebied.

Het is voor Energiek Heusden vanzelfsprekend om bij de inrichting van het zonnepark maximaal rekening te houden met de natuurwaarden en de omgeving. Het park komt op een terrein ten westen van Oudheusden, aan de Polderweg. Dit gebied is voor landbouw niet erg geschikt. Het is arme grond met een relatief hoog waterpeil, waardoor oogsten in het verleden nogal eens mislukten.

NATUURMONUMENTEN

Het park grenst aan het natuurgebied Hooibroeken van Natuurmonumenten. Na de toewijzing van de locatie zijn we direct met deze organisatie in overleg gegaan over een goede aansluiting van het zonnepark naar dit (natte) natuurgebied. Zo zal, mede in overleg met Waterschap Aa en Maas, de grondwaterstand verder worden verhoogd. Daarmee komt er een goede aansluiting met de natte natuur van het natuurgebied Hooibroeken. Daarvan zal zowel het natuurgebied als de natuur in het zonnepark profiteren. Midden op het terrein komt over de hele lengte een brede sloot met afgeschuinde oevers en oeverplanten en -struiken voor een goede biotoop.

INHEEMSE STRUIKEN EN BOMEN

Afstemming is er ook op het gebied van de beplanting en het beheer. Zo worden de sloten rond het park flink breder gemaakt en voorzien van schuine kanten aan de binnenkant van het park. Daarmee kan de natuur zich in de overgang van water naar land goed ontwikkelen. Ook kunnen allerlei dieren, zoals kikkers, padden, vogels, konijnen en zelfs reeën eenvoudig de oversteek maken. In de zuidoost-hoek komt nog een extra poel met aangepaste beplanting voor amfibieën.

OVERGANGEN VAN NAT NAAR DROOG

Aan de straatkant komt voor de veiligheid een hek. Ook hier wordt rekening gehouden met (kleine) dieren: de onderste 30 cm blijft open. In totaal zal 10% van het gebied opnieuw worden ingericht met beplanting en ingezaaide kruiden, en ook met overgangen van natte naar droge natuur. Op verschillende stukken wordt het hekwerk door extra beplanting uit het zicht gehouden.

Alle speciale aanpassingen voor de natuur worden permanent in stand gehouden, ook als na 25 jaar het zonnepark zal worden afgebroken. Zo denken we nu alvast vooruit voor een mooie toekomst van het gebied.



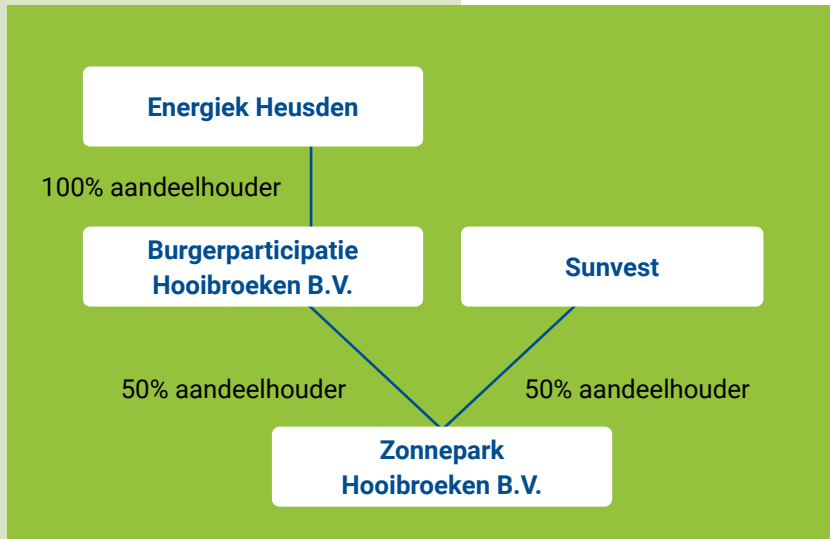
Struiken en bomen op het zonnepark

- Wilg
- Els
- Fladderiep
- Wilde appel
- Wilde peer
- Boskriek
- Meidoorn
- Vlier
- Hondсроos
- Hazelaar
- Kornoelje

Hoe zit het met de financiën?

Met de aankoop van een of meer Hooibroekencertificaten ga je een financiële overeenkomst aan met Burgerparticipatie Hooibroeken B.V. De inhoud daarvan vind je op www.zonophooibroeken.nl. Nadere informatie die je nodig hebt om te beslissen of je wel of niet certificaten wilt kopen is ook beschikbaar op deze website.

De organisatie van het eigendom en de zeggenschap van Zonnepark Hooibroeken BV.

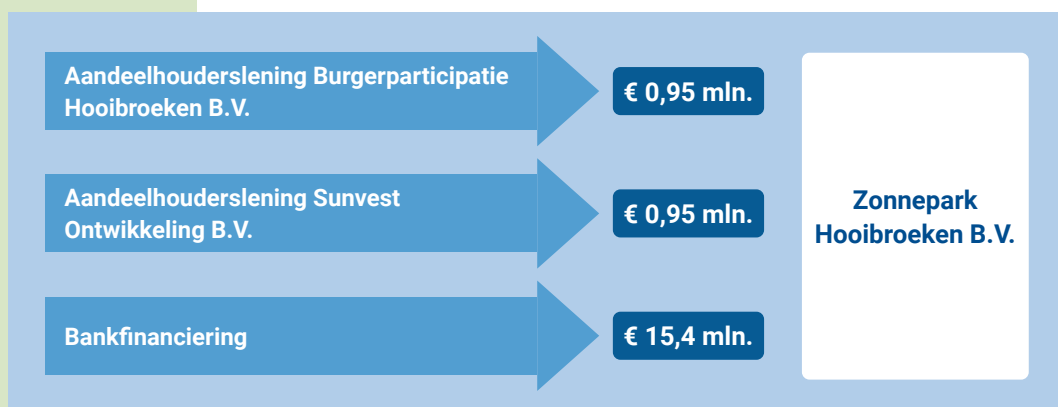


FINANCIERING ZONNEPARK HOOIBROEKEN

Om het zonnepark te kunnen bouwen is een investering nodig van 17,3 miljoen euro. Zonnepark Hooibroeken wordt voor 89% gefinancierd via een lening van 15,4 miljoen euro bij de bank. De twee aandeelhouders financieren het resterende bedrag, elk brengt een lening van 0,95 miljoen euro in. Deze aandeelhouders zijn Burgerparticipatie Hooibroeken B.V., de B.V. die is opgezet door Energiek Heusden voor het zonnepark, en Sunvest, het bedrijf dat het zonnepark bouwt en samen met ons exploiteert.

De bank heeft voor haar vorderingen op Zonnepark Hooibroeken B.V. voorrang ten opzichte van uitkeringen aan aandeelhouders en krijgt eerste pandrecht op de aandelen van Zonnepark Hooibroeken B.V.

Overzicht van de financiering van Zonnepark Hooibroeken B.V.





**HÜSEYIN SIMSEK,
INWONER OUDHEUSDEN**

“Iedereen weet dat er zonneparken, windmolens en andere alternatieve energiebronnen moeten komen, maar op dat vlak wordt er nog veel te weinig gedaan. Dit zonnepark is een voorbeeld van een concrete actie die wél wordt genomen. Ik vind dat de gemeente Heusden daarmee een voorbeeld is voor andere gemeenten. Het zonnepark is een stap op weg naar een energieneutrale gemeente, en daarmee ook naar een energieneutraal land. Ik heb een zoontje van vijf jaar en een dochtertje van negen maanden, natuurlijk denk ik ook aan hun toekomst. En tegelijk vind ik het ook belangrijk dat we minder afhankelijk worden voor onze energievoorziening van andere landen, zoals Rusland. Daar helpt dit zonnepark ook bij. Ik ben dus heel enthousiast over het Zonnepark Hooibroeken!”

**EERSTE 15 JAAR
GEGARANDEERDE PRIJZEN
VOOR DE OP TE WEKKEN
ELEKTRICITEIT**

Zonnepark Hooibroeken B.V. krijgt een subsidie van de overheid gedurende de eerste 15 exploitatiejaren van het zonnepark. Met die subsidie wordt in die 15 jaar een minimumopbrengst van 5,7 eurocent per opgewekte kWh door de overheid gegarandeerd. Daarnaast is er met een betrouwbare partij een contractuele afspraak gemaakt voor de afname van alle stroom in de eerste 10 jaar tegen een prijs (7,8 eurocent) die ruim 30% hoger is dan de door de overheid gegarandeerde prijs.

GELDSTROOM

De certificaten worden aangeboden door Burgerparticipatie Hooibroeken B.V. Dit is een volle dochter van Energiek Heusden. De opbrengst van de certificaten (0,95 miljoen euro) wordt via een aandeelhouderslening verstrekt aan Zonnepark Hooibroeken B.V. voor het realiseren van het zonnepark.

Rol van de gemeente Heusden

- Het gemeentebestuur heeft beleid geformuleerd over grootschalige duurzame energieopwekking binnen de gemeente Heusden, inclusief een ‘zonnevisie’, beleid over zonne-energie.
- De gemeente heeft na een openbare inschrijving de vergunningen verleend voor Zonnepark Hooibroeken.
- De gemeente staat garant voor 50% van het op te halen bedrag van € 950.000 in het geval dat er met uitgifte van Hooibroekencertificaten onvoldoende vermogen wordt opgehaald. De betaling van de legeskosten voor de benodigde vergunningen is uitgesteld totdat de middelen om het park te bouwen beschikbaar zijn.
- De gemeente krijgt t.z.t. een stoel in de Raad van Commissarissen van Energiek Heusden. Daarmee heeft de gemeente een toezichhoudende rol op de coöperatie en ook op de bestedingen van de duurzaamheidsfondsen die gevuld worden met opbrengsten van het zonnepark (zie pag. 5).



**PAUL VAN HELVOORT ,
VOORZITTER
LEDENRAAD ENERGIEK
HEUSDEN**

“Ik ben 37 en sinds mijn jeugd, in de jaren negentig, heb ik het klimaat zien veranderen. Dus in een relatief korte tijd. Ik heb daar wel zorgen om, ook voor mijn kinderen. In wat voor wereld leven zij straks? Daarom doe ik mee aan Zonnepark Hooibroeken. Hoe mooi is het dat het zonnepark bovendien ook nog eens lokaal opgewekte energie levert? Iedereen kan meedoen, zo is het zonnepark echt iets van ons samen.”

UITKERING AAN CERTIFICAATHOUDERS

Als je een certificaat koopt, verstrek je daarmee geld aan Burgerparticipatie Hooibroeken B.V. wat vervolgens wordt doorgeleend aan Zonnepark Hooibroeken B.V. voor de realisatie van het zonnepark.

Door de exploitatie van dat park zal Burgerparticipatie Hooibroeken naar verwachting 25 jaar lang inkomsten krijgen. Een deel van die inkomsten worden doorbetaald aan de certificaathouders in de vorm van:

A. Basisuitkering:

Een basisuitkering van 26,60 euro per certificaat per jaar gedurende 15 jaar bestaande uit de terugbetaling van de inleg en een rentevergoeding van 6,5% per jaar.

B. Bonusuitkering:

Een bonusuitkering voor alle certificaten tezamen van 10% van de gelden die Burgerparticipatie Hooibroeken vanaf het 16^e jaar ontvangt vanwege haar belang in Zonnepark Hooibroeken, zolang het Zonnepark inkomsten genereert.

Verder is het de bedoeling dat uit de inkomsten middelen beschikbaar komen voor twee duurzaamheidsfondsen, voor de kern Oudheusden en de gemeente Heusden.

Verdeling opbrengsten per inleg van € 250	jaar 1 t/m 15	jaar 16 t/m 25	Totaal
Inkomsten certificaathouders	€ 400	€ 180	€ 580
Duurzaamheidsfondsen	€ 230	€ 1.470	€ 1.700
Administratie- en beheerskosten	€ 160	€ 120	€ 280
Totaal	€ 790	€ 1.770	€ 2.560

Dit project gaat uit van een looptijd van 25 jaar: de verwachte levensduur van de zonnepanelen in het zonnepark is 25 jaar.

Duurzaamheidsfondsen

Energiek Heusden vormt twee duurzaamheidsfondsen waarin een deel van de opbrengsten van het zonnepark worden gestort. Uit deze fondsen kunnen nieuwe duurzaamheidsprojecten in Heusden worden gefinancierd.

Omgevingsfonds Oudheusden:

hierin wordt jaarlijks een vast bedrag van €10.000 gestort gedurende de eerste

10 jaar dat het zonnepark operationeel is.

Duurzaamheidsfonds Heusden:

hierin worden de middelen gestort die overblijven nadat de verplichtingen aan certificaathouders en kosten vanuit Burgerparticipatie Hooibroeken en Energiek Heusden zijn voldaan. Met name vanaf het 16e jaar zullen dit naar verwachting substantiële bedragen zijn.

Genoemde opbrengsten zijn ontleend aan de prognoses voor Zonnepark Hooibroeken B.V. van 26 januari 2024. Het gaat dus om verwachtingen. Het kan zijn dat de werkelijke opbrengsten anders uitpakken. De belangrijkste gevoeligheid voor de realiteitswaarde van de prognose ligt bij de ingeschatte opbrengsten na het 10e jaar, omdat nog onbekend is op welk niveau de elektriciteitsprijs en daarmee de omzet van Zonnepark Hooibroeken B.V. dan zal liggen.

Om een indruk te geven van wat de effecten zijn van hogere of lagere opbrengstprijzen t.o.v. de huidige prognose onderstaand een overzicht van de effecten van 10% hogere prijzen dan verwacht (positief scenario) en 10% lagere prijzen (negatief scenario) dan verwacht. Voor de vergelijkbaarheid allemaal uitgedrukt per certificaat ofwel per inleg van € 250.

Batterijen

Bij de aanleg van het zonnepark is rekening gehouden met de plaatsing van batterijen, hiervoor is al een vergunning. Via batterijen kan de zonne-energie die op een bepaalde dag niet wordt gebruikt, worden opgeslagen. De zonne-energie blijft zo beschikbaar voor minder zonnige dagen. In de loop van 2024 hopen we duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid van investeringen in batterijen. Op dit moment is dus nog niet besloten of er wel of geen batterijen bij Zonnepark Hooibroeken worden geplaatst. Uitgangspunt zal altijd zijn dat de certificaathouders hier geen financieel nadeel van ondervinden.

Verdeling opbrengsten per inleg van € 250	Positief Scenario	Verwacht Scenario	Negatief Scenario
Inkomsten certificaathouders			
A. Basisuitkering	€ 400	€ 400	€ 400
B. Bonusuitkering	€ 215	€ 180	€ 145
Totaal	€ 615	€ 580	€ 545
Duurzaamheidsfondsen	€ 2.150	€ 1.700	€ 1.250
Beheers- en administratiekosten	€ 280	€ 280	€ 280
Totaal uitgekeerd	€ 3.045	€ 2.560	€ 2.075
Rendement certificaten in %	9,00%	8,50%	8,00%

In deze tabel zijn de kosten voor het lidmaatschap van Energiek Heusden niet meegerekend.

ENERGIEK HEUSDEN

Tien jaar actief voor duurzaamheid



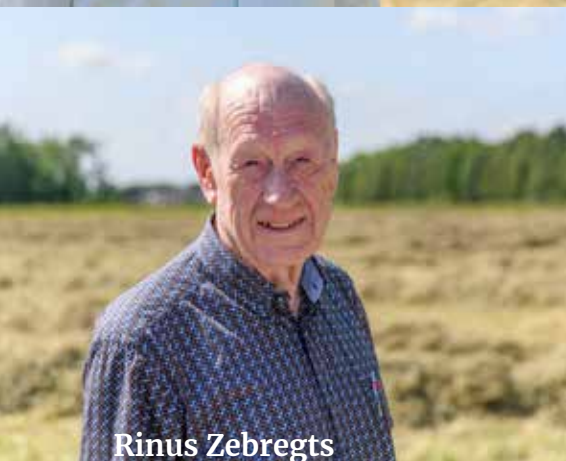
Leo Boeren



Harry van den Broek



Frie van Hulten



Rinus Zebregts

In 2024 bestaat Energiek Heusden 10 jaar, in het jaar dat ook Zonnepark Hooibroeken naar alle waarschijnlijkheid echt van start gaat. Dat is dan reden voor een dubbel feestje, zeggen bestuursleden Leo Boeren, Harry van den Broek, Frie van Hulten en Rinus Zebregts. Want als het zonnepark eenmaal draait, is dat een bekroning op 10 jaar hard werk om Heusden aan de duurzame energie te helpen.

Niet dat het zonnepark gelijk bij de oprichting van energiecoöperatie Energiek Heusden in 2014 al in beeld was. Rinus Zebregts: "In het begin hebben we echt moeten trekken en sjoeren om de coöperatie van de grond te krijgen, maar met financiële ondersteuning van de gemeente en de lokale Rabobank is het gelukt." Eind 2014 werd Energiek Heusden officieel opgericht, en vanaf dat moment zat de ambitie er goed in.

VERDUURZAMINGSADVIES

De vier oprichters, op dat moment allemaal bijna met pensioen, brachten de nodige zakelijke, technische en juridische ervaring mee. Daardoor kon de coöperatie al snel de eerste energiebesparingsprojecten lanceren, waarvan een aantal nog steeds loopt. Het gaat

bijvoorbeeld om projecten voor onder meer gezamenlijke inkoop voor zonnepanelen, collectieve aankoop van isolatiemaatregelen voor woningen, training van vrijwillige energiecoaches die mensen aan de keukentafel kunnen adviseren over de duurzame opties voor hun woning, een actie voor een gratis infraroodscan van woningen, en ander verduurzamingsadvies.

ZELFVOORZIENENDE GEMEENTE

En daar komt dan nu de oprichting van een zonnepark bij. Frie van Hulten: "Dan is Heusden alvast een beetje zelfvoorzienend. We zijn dan niet meer afhankelijk van ontwikkelingen in de wereld, zoals Poetin die een oorlog begint waardoor de energie opeens enorm duur wordt."

INWONERS PROFITEREN

Voor Energiek Heusden is het zogenaamde lokaal eigenaarschap een cruciale factor. Rinus Zebregts: "We vinden het heel belangrijk dat de opbrengsten in de gemeente blijven en niet naar de aandeelhouders van een of andere projectontwikkelaar gaan." In het geval van het zonnepark krijgen inwoners daarom de kans om via een certificaat deel te nemen aan dit project en vloeien na aftrek van de kosten straks de opbrengsten in twee lokale fondsen. Deze zijn bestemd voor duurzaamheidsinitiatieven in de hele gemeente. Harry van den Broek: "Met ons zonnepark zijn we redelijk uniek. Juist omdat dit project voor 50% in handen is van de inwoners, bedrijven en instellingen in Heusden.

Daar hebben we flink voor moeten vechten. Dit betekent dat we als Heusdenaren net zo veel te vertellen hebben als de mede-eigenaar Sunvest."

VOLGENDE GENERATIES

Voor de vier oprichters gaat er heel wat tijd zitten in Energiek Heusden. Gelukkig kunnen ze heel goed door één deur en drinken na gedane zaken regelmatig samen een biertje. Maar wat is hun drijfveer? Frie van Hulten: "Ik wil graag iets teruggeven aan Heusden na mijn pensionering, daarom zet ik mijn kennis en ervaring in voor een duurzame gemeente." De drie andere mannen beamen dat. Leo Boeren voegt toe: "We willen ook iets doen voor de volgende generaties, zij zijn



**ENERGIEK
HEUSDEN**

Samen Heusden duurzaam maken

immers degenen die de prijs gaan betalen van de klimaatopwarming." Rinus Zebregts: "We behoren tot de meest welvarende generatie ooit in West-Europa, maar die welvaart is wel wat doorgeslagen. Dat willen we met ons werk een beetje corrigeren, en de wereld een stukje netter achterlaten." Harry van den Broek: "En als Zonnepark Hooibroeken gerealiseerd is, gaat Energiek Heusden gewoon door – de plannen zijn er al."



Doe mee met Zonnepark Hooibroeken!

**SCHRIJF JE IN VIA
WWW.ZONOPHOOIBROEKEN.NL**

Contact

Burgerparticipatie Hooibroeken B.V.
Molensteeg 16
5151 AA Drunen

info@zonophooibroeken.nl

www.zonophooibroeken.nl



Social Media



www.facebook.com/energiekheusden



www.instagram.com/energiekheusden



www.youtube.com/@energiekheusden2696



www.linkedin.com/company/energiek-heusden

Het is belangrijk dat je voordat je besluit een of meer certificaten te kopen, het hele informatiedocument bij deze aanbieding leest, inclusief alle bijlagen, waaronder de participatievoorwaarden. Deze documenten zijn te vinden op www.zonophooibroeken.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

